

ДОГОВОР № 2
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ
БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ ЖИРЯТИНСКОЕ РАЙОННОЕ
БИБЛИОТЕЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Жирятино

"23" 12 2014 г.

Администрация Жирятинского района (далее администрация), в лице главы администрации Антюхова Леонида Алексеевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением районного Совета народных депутатов от 30 октября 2014 года № 5-35, с одной стороны, муниципальное бюджетное учреждение культуры Жирятинское районное библиотечное объединение Жирятинского района Брянской области (далее МБУК «Жирятинское РБО») в лице директора Червяковой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация, на основании Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением районного Совета от 28.11. 2008г. № 3-332 (с изменениями и дополнениями), закрепляет за МБУК «Жирятинское РБО» муниципальное имущество, на праве оперативного управления, в целях выполнения определенных Уставом МБУК «Жирятинское РБО» задач, наименованием, характеристиками и в количестве по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, (далее - Имущество).

1.2. Имущество, закрепленное за МБУК «Жирятинское РБО» настоящим Договором, является муниципальной собственностью Администрации Жирятинского района.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. МБУК «Жирятинское РБО» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. МБУК «Жирятинское РБО» не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. МБУК «Жирятинское РБО» в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- производить списание с баланса основных средств по согласованию с Администрацией;

- обеспечить сохранность отданного в управление имущества;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества.

3.2. МБУК «Жирятинское РБО» не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Администрация района имеет право:

- назначать и освобождать от занимаемой должности руководителя учреждения;

- заключать с ним контракт и требовать исполнения условий контракта;

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности учреждения, ведения хозяйственной деятельности;

- вносить предложения по улучшению показателей работы учреждения и качества оказываемых услуг;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

- участвовать в разработке и утверждении устава учреждения;

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением, включая вопросы приватизации;

- предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

3.4. Администрация района обязуется:

- оформить в установленном порядке передачу имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать МБУК «Жирятинское РБО» о принятом решении.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

4.2. Имущество, закрепленное за МБУК «Жирятинское РБО» в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения по решению Администрации в следующих случаях:

- при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;

- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

4.4. Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в Администрацию или по Распоряжению главы другому юридическому лицу.

4.5. Договор заключен на неопределенный срок.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между Администрацией района и МБУК «Жирятинское РБО» в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в администрации Жирятинского района и МБУК «Жирятинское РБО».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Жирятинского
района

Адрес:

242030, Брянская область

с. Жирятино,

ул. Мира, 10

ИНН 3211000703

КПП 321101001

ОКТМО 15620420

р/с 40204810500000100136

Отделение Брянск г.Брянск

Телефон 3-06-06, 3-06-20

МБУК «Жирятинское РБО»

Адрес:

242030, Брянская область

с. Жирятино,

ул. Мира, 10

ИНН 3245516951

КПП 324501001

ОКТМО 15620420

р/с _____

Отделение Брянск г.Брянск

Телефон 3-06-16, 3-06-14

Глава администрации
Жирятинского района

Л.А. Антюхов



м.п. (подпись)



Директор

МБУК «Жирятинское РБО»

Т.Н.



Акт
приема - передачи муниципального имущества,
передаваемого в оперативное управление
МБУК «Жирятинское РБО»

№п.п.	Наименование имущества	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.	Адрес местонахождения
1	Библиотека	1969	169 373,75	д.Колодня, ул.Центральная, д.19Б

Имущество передал:

Глава администрации
Жирятинского района

Л.А. Антохов



Имущество принял:

Директор МБУК
«Жирятинское РБО»



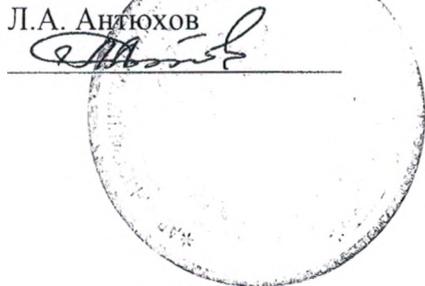
Перечень
муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление
МБУК «Жирятинское РБО»
(в соответствии с постановлением № 513 от 18.12.2014г.)

№п.п.	Наименование имущества	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.	Адрес местонахождения
1	Библиотека	1969	169 373,75	д.Колодня, ул.Центральная, д.19Б

Имущество передал:

Глава администрации
Жирятинского района

Л.А. Антюхов



Имущество принял:

